

УВЕДОМЛЕНИЕ / ОБЪЯВЛЕНИЕ

о проведении внеочередного годового общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Центральная, дом 8, обслуживаемого и управляемого Товариществом собственников недвижимости (жилья) «Династия»

Уважаемый собственник помещения

На заседании правления было принято решение: провести внеочередное годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Центральная, д.№8, обслуживаемого и управляемого ТСН (Ж) «Династия», **в заочной форме, по бюллетеням в период с 09час.00мин. 30.06.2025г. по 21час.00мин. 14.07.2025г.** Для собрания в заочной форме (в форме заочного голосования) утвердить местом раздачи и приема бюллетеней – помещение диспетчерской (правления) ТСН (Ж) «Династия», расположенное по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Центральная д.6 помещение №9Н. Если при проведении собрания не будет набран кворум, собрание будет продлено. Голосование на собрании будет проводиться только по бюллетеням. Каждому собственнику помещения будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе Правления ТСН (Ж) «Династия».

Повестка дня общего очередного собрания собственников помещений:

1. Организационные вопросы:

1.1. Выборы председателя и секретаря собрания собственников помещений:

- **избрать на пост председателя собрания собственников помещений** председателя правления ТСН (Ж) «Династия» Лимонову Наталью Александровну;
- **избрать на пост секретаря собрания собственников помещений** члена правления ТСН (Ж) «Династия» Воронину Нину Вадимовну.

1.2. Выборы членов счетной комиссии:

- **избрать в члены счетной комиссии собрания собственников помещений** Гаталову Евгению Владимировну, Иващенко Илью Валерьевича (в случае, если не будут выбраны члены счетной комиссии собрания собственников помещений, то результаты собрания будут подсчитаны членами правления товарищества).

1.3. Утверждение места хранения документации:

- **утвердить местом хранения документации собрания собственников помещений, на период проведения собрания и после завершения собрания** - помещение правления (диспетчерской) ТСН (Ж) «Династия», расположенное по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Центральная д.6 пом.№9Н;
- **после подведения итогов** собрания собственников помещений и оформления итогового протокола общего собрания собственников помещений, направить:
- **в Комитет государственного жилищного контроля и надзора** Ленинградской области - протокол общего собрания собственников помещений, со всеми приложениями (оригиналами документов собрания), для временного хранения на срок в три календарных года;
- **в Администрацию «МО Всеволожский муниципальный район»** (далее Администрация) - копию протокола общего собрания собственников помещений.

1.4. Утверждение порядка подсчета голосов:

- **утвердить порядок подсчета голосов собственников помещений на собрании собственников помещений:** 1 голос равен 1 кв.м. (ст.48 п.3)

1.5. Принятие решения (п.п.3.7 ст.44 ЖК РФ) о приеме бюллетеней инициатором собрания – Правлением ТСН (Ж) «Династия», а именно лицом, исполняющим обязанности председателя правления, расположенным по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Центральная д.6 пом.№9Н, до даты окончания собрания **21час.00мин. 14.07.2025г.** включительно.

2. Вопросы общей компетенции собственников помещений:

2.1. Утверждение решения **о принятии участия в муниципальной программе** «Обслуживание сетей уличного освещения, объектов благоустройства и обеспечения санитарного состояния территории МО «Город Всеволожск» для получения субсидии на выполнение мероприятий по благоустройству за счёт бюджета МО «Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2.2. Утверждение решения **о благоустройстве** придомовой территории двух многоквартирных жилых домов, расположенных на двух земельных участках, являющихся общим домовым имуществом собственников помещений МКД, входящих в состав товарищества, по адресам: г. Всеволожск, ул. Центральная, д.6 и д.8, с кадастровыми номерами №47:07:1302077:3253 и №47:07:1302077:3255, а именно, **по ремонту асфальтового покрытия проездов на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д.6 и д.8.**

2.3. Утверждение решения **о финансировании** расходов на благоустройство территории (вопрос 2.2. повестки дня собрания), прилегающей к многоквартирному дому, **в размере 4% (четыре процента)** от стоимости выполненных работ в виде целевого сбора после подписания соглашения с Администрацией на предоставление субсидии (в порядке уплаты взносов на благоустройство территории, прилегающей к многоквартирному дому, в соответствии со ст.158 ЖК РФ).

2.4. Утверждение решения **о включении в состав общего имущества** в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на территории, прилегающей к многоквартирному дому, в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.5. Утверждение решения **о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений** в многоквартирном доме будет уполномочено согласовывать документы, участвовать в приемке выполненных работ, в том числе, подписывать соответствующие акты, решать вопросы, связанные с проведением благоустройства территории, прилегающей к многоквартирному дому (далее - представитель собственников) – **лицо, исполняющее обязанности председателя правления товарищества.**

Примечание: По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ТСН (Ж) «Династия», в голосовании принимают участие только собственники помещений дома. При невозможности личного участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ТСН (Ж) «Династия», собственник помещения может передоверить свои полномочия представителю. Доверенность на представление интересов можно оформить в Правлении ТСН (Ж) «Династия». Решение общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ТСН (Ж) «Династия», принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст.46 ЖК РФ).

Ознакомиться с документами собрания, в том числе, с локальным сметным расчетом, с положительным заключением экспертизы сметной документации можно в помещении правления, на сайте товарищества, на страницах социальных сетей «ВК», «Телеграмм». С целью подачи вопросов и предложений по повестке дня общего собрания, Вы можете обратиться в Правление ТСН (Ж) «Династия». Дополнительно сообщаем, что согласно ст.47 Жилищного Кодекса Российской Федерации в решении (бюллетене) собственника помещения, принявшего участие в общем собрании собственников помещений, в многоквартирном доме, в форме заочного голосования, должны быть обязательно указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался". При голосовании по вопросам повестки дня выбранное Вами решение отмечайте знаком: V. Заполнять бюллетень необходимо одной пастой, не допуская помарок и исправлений.